

NYTT I BERGLANDET

Ett nyhetsbrev utgivet av styrelsen i Brf Berglandet

Nya medlemmar

Under första halvåret i år har det skett 10 överlåtelse och föreningen har beviljat inträde för 17 nya medlemmar. Den sista har inte tillträde till lägenheten förrän i oktober, men vi vill redan nu passa på att önska samtliga varmt välkomna till vår fina förening

Ett stort tack

Ett stort tack vill vi rikta till samtliga medlemmar för att ni så mangrant hörsammade begäran om tillträde till era lägenheter i samband med OVK-kontrollen som utfördes under våren. Det är lätt att administrera sådan arbeten när ni sköter er så exemplariskt!

Nytt i tvättstugan

Ny torktumlare till tvättgrupp 1 och ny tvättmaskin till tvättgrupp 2 har installerats. De båda gamla maskinerna hade gjort sitt, trots kvalitet med lång hållbarhet. Vi hoppas att de nya ska motsvara våra förväntningar om samma långa hållbarhetstid.

Extra förråd

Två extra förråd finns lediga att hyra i hus 10. Är du intresserad, hör av dig via info@berglandet.se



Lite om sopor

... påminnelser och goda råd

Grovsoprummet är avsett för grovsopor. Vanligt avfall, papper, plast etc sorters och kastas vid kommunens återvinningsstation, Finntorpsvägen nere i backen. Respektera ordning och reda i grovsoprummet! Skyltar berättar tydligt vad som gäller! Alla större emballage kan kastas i grovsoprummet men ska plattas till och läggas i de gallerburar som står på golvet. Övriga grovsopor ska sorteras och läggas i de behållare som är avsedda för detta. Inget får ställas på golvet utanför behållare eller burar. Detta kostar oss onödiga straffavgifter. Se också inlägg med bilder i vår Facebook-grupp, Brf Berglandet.

... en tratt från din kommun

Matfett ska inte sköljas ut i avloppet! Nacka Kommun, Vatten och Avfall, kan förse våra hushåll med en tratt som underlättar för att samla upp matfett. Tratt finns att hämta i mangelrummet. Ihopsamlat matfett räknas som farligt avfall och lämnas till kommunens återvinningsstationer eller till de mobila kretsloppscentralerna. I mangelrummet hittar du också papperspåsar för insamling av matavfall.

forts...

... mobil kretsloppscentral

Här kan du lämna farligt avfall, mindre mängder grovavfall, textil och prylar för återbruk. Kommunen kör runt enligt turlista. Turlista för 2025 finns uppsatt på våra anslagstavlor i portarna i facebook-gruppen och på hemsidan.

... sopor i framtiden

Vi måste planera för stora förändringar på grund av nya bestämmelser om sortering av sopor. Nya bestämmelser kommer att gälla från 2027. Vi vill starta mjukt med att under året utöka sorteringen i vårt grovsoprum. Mera information kommer, håll utkik!

Som en konsekvens av detta... I grovsoprummet har vi hittills haft en bokhylla, avsedd för böcker som kan gå vidare till nya läsare. Av utrymmesskäl och med tanke på kommande förändringar för sopsortering, tar vi bort hyllan från soprummet. Den försvinner inte men vi flyttar den till Mangelrummet, ingång från källargången intill tvättstugan i hus 10.

Trädgårdsskötsel

Vi har ett avtal med Johanneshovs Fastighetsservice (JFSAB) om skötsel av våra gröna ytor. Detta omfattar bl a gräsklippning, ansning av träd, buskar och rabatter. En extra insats har genomförts under försommaren, då några mindre träd och sly tagits bort. Alla växtdelar har vi kört bort för återvinning till Östervik, kommunens återvinningscentral. Mycket skott från våra vildvuxna körsbärsträd är borttaget, alldeles intill och nedanför vår grillplats. På så sätt har vi fått en ny gräsyta med mera kvällssol.

Var vaksam!

De som har anledning att besöka våra hus är välkomna, men du kan alltid ifrågasätta den eller de som tveksamt använder porttelefonen, som ber om hjälp eller "slinker in" när du själv går in eller ut. Tänk på att alltid iaktta stor försiktighet. Lämna aldrig en port eller annan entrédörr öppen utan uppsikt.

Rondering och städning

Driftia besöker våra fastigheter på onsdagar för regelbunden tillsyn och nödvändiga åtgärder, men under sommarmånaderna bara varannan vecka. Städning av tvättstuga och trapphus utförs en gång i veckan, på torsdagar.

Skadegörelse

Med kraftfulla åtgärder kring den skadegörelse, klotter i hus 10 och 13 som pågick under våren, ser det ut att ha lugnat ner sig. Förseelsen är polisanmäld. Tydlig information genom personliga kontakter och utdelning i brevinkasten har tagits emot mycket positivt, av alla medlemmar. Rester av skadegörelsen, som inte går att ta bort, finns tyvärr kvar i hus 10.

Vi önskar alla en skön fortsättning på sommaren,

Styrelsen i Brf Berglandet