



Nya månadsavgifter från 1 januari 2026

Brf Berglandets ekonomi är fortsatt stabil. Styrelsen följer som vanligt löpande hur ökade taxebundna avgifter, underhållsbehov och nödvändiga investeringar påverkar föreningens ekonomi.

Under 2025 genomfördes en större renovering av hissen i hus 11, till en kostnad om cirka 600 000 kronor. Därutöver har bland annat OVK-besiktning och i samband med den nya brandvarnare, stamspolning, utbyte av flera maskiner i tvättstugan samt snörasskydd på vissa utsatta ställen på taken påverkat årets drift- och underhållskostnader. Arbetet med att planera inför den lagstadgade förändringen av sophantering, som träder i kraft i januari 2027, fortsätter också. Styrelsen överväger även om det av ekonomiska skäl är fördelaktigt att fortsätta hissrenoveringarna med en hiss per år under de kommande tre åren.

Med detta i åtanke – och i linje med det vi informerade om i fjol – visar den uppdaterade underhållsplanen att vi behöver fortsätta stärka föreningens ekonomiska buffert inför kommande år. Styrelsen har därför beslutat att även i år höja medlemsavgiften.

På styrelsemötet den 19 november beslutades att månadsavgiften höjs med 5 procent från och med 1 januari 2026. Även hyresavgifterna för extra förråd justeras upp med 5 procent från samma datum.

Styrelsen i Brf Berglandet