

VI I BERGLANDET

Information för oss i Brf Berglandet

Årets mörkaste dag

Den 21 december är det dags för traditionsenligt firande i Brf Berglandet. Vi firar Vintersolståndet, att det vänder och att vi går mot ljusare tider. Vi ses kl. 18 vid brasan, uteplatsen mellan hus 10 och hus 12. Vi dricker något varmt och firar tillsammans. Välkomna!

Höjd månadsavgift

Information med förklaring har delats ut i separat meddelande i ditt brevinkast.

Trädgårdsdag

Ett 25-tal medlemmar mötte upp till föreningens trädgårdsdag den 26 oktober, dagen bjöd på ett bra väder! Arbetet som främst bestod i att kratta, ta upp löv och att ta in utomhusmöbler genomfördes med stor energi. Efter utfört arbete intogs varmkorv och goda nybakade bullar med dryck.

Avslutad rensning

Cykelrensningen i samtliga hus och cykelställ utanför husen är nu genomförd. Det finns nu nästan 50 färre cyklar i förråden! Missade du att märka upp din cykel eller ditt cykeltillbehör? Inga problem! Cyklarna förvaras fram till mitten av maj 2026 hos Cykelåtervinning på Maria Prästgårdsgata 14, Södermalm. Kontakta Cykelåtervinning på info@cykelatervinning.com eller 08-644 48 82 och beskriv det du saknar.



Ljusfest i Berglandet – väl mött den 21 december!

Stamspolning och handdukstorkar

Föreningen har på grund av några incidenter, framför allt ett stopp som orsakade en större vattenskada, tidigarelagt den stamspolning som var planerad till hösten 2026. Stamspolningen är genomförd av Röranalys, som vi också har anlitat tidigare.

I samband med att de genomfört stamspolningen har de också kontrollerat att handdukstorkarna är varma. Alla handdukstorkar måste vara öppna så att varmvattnet kan cirkulera runt. Det får inte stängas av någonstans! Det ökar risken för legionellabakterier i vattnet. Har någon ersatt den vattenburna handdukstorken med en elektrisk är det väldigt viktigt att det görs en omkoppling av varmvattnet, så att det fortfarande kan cirkulera.

Motioner till vårens stämma

Vi vill redan nu flagga för motioner till vårens föreningsstämma. Var med och påverka din förening! Har du förslag till förändringar som du vill framföra? Skicka detta som en motion till styrelsen senast den 28 februari 2026 via e-post till info@berglandet.se eller lägg den i föreningens brevlåda utanför vårt sammanträdesrum, Finnorpssvägen 13, källarvåningen.

Hissrenoveringen i hus 11

Under våren 2025 renoverades hissen i hus 11 till en kostnad om cirka 600 000 kronor. Anledningen var bland annat att styrsystemen i våra hissar är av en äldre modell som det inte längre finns reservdelar till. Renoveringen innebär att hissen samtidigt uppdaterats till de nya krav som ställs vid renovering av hissar. Hissen har en modern uppsättning knappar, och möjlighet att få hjälp med öppning av hissdörren både utifrån och inifrån korgen. Den har dessutom en fotocellridå framför dörren som gör att hissen stannar om man kommer för nära dörren.

Reservdelarna som byttes ut från hissen i 11:an har sparats och kan användas till övriga hissar om det skulle bli något fel på dessa innan även de har renoverats.

Inför beslut om hur föreningen ska gå vidare med övriga hissar planerar styrelsen att i vår genomföra en utvärdering av den nya hisslösningen bland de boende i hus 11 för att se hur nöjda vi kan vara, och om vi ska använda samma lösning till övriga hus.

Vinterunderhåll mm

Hösten har varit lång och snöfri men nu börjar vintern till sist sätta sina första spår och snart skall vi streta genom snö och is. Bra att veta är att föreningen bytt snöröjningsföretag. Det blir Johanneshov Fastighetsservice AB, som ska se till att vi kan ta oss fram utan allt för stora problem. Johanneshov Fastighetsservice har haft och har ansvaret för snöröjningen hos en av våra grannföreningar. Vi hoppas på en halkfri vinter utan snö i skorna.

Föreningen har även förlängt avtalet med Johanneshov Fastighetsservice när det gäller trädgårdsskötsel inför sommaren 2026.

Snörasskydd

I utsatta lägen, på taken i våra hus, har vi under hösten installerat snörasskydd. Detta för att förhindra att snö rasar ner. Nu går man till exempel säker på gångvägen förbi hus 13.

Balkonginglasning

Av de 47 medlemmar som tillfrågades om att delta i en gemensam upphandling av balkonginglasning har vi fått in 9 intresseanmälningar. Det innebär att 2 balkonger i hus 11, 4 i hus 12 och 3 i hus 13 kommer att glasas in. Arbetet beräknas kunna påbörjas under senvintern.

God Jul & Gott Nytt År

I Advent och Juletider är det mysigt med levande ljus. Vi vill påminna om att tänka lite extra på brandsäkerheten. Håll koll på och släck levande ljus när du inte har uppsikt över dessa.

När julen är slut vet alla vad som bäres ut. I vanlig ordning kommer Nacka Vatten och Avfall att ha julgransinsamling, närmare information sätts upp i portarna. Vill man dansa ut granen tidigare rekommenderar vi närmaste återvinningscentral.



Styrelsen i Brf Berglandet