



PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA HSB BRF BERGLANDET

Tid: 21 maj 2025 kl. 19:00 – 20:30
Plats: Mangelrummet i hus 10.
Närvarande: Enligt bifogad förteckning, röstlängd.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
Föreningens ordföranden Torbjörn Dittmer öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Val av stämмоordförande.
Stämman valde Torbjörn Dittmer som ordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Stämмоordförande anmälde Ann-Sofie Rickby som protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
Röstlängden godkändes. Enligt upprättad förteckning var 19 medlemmar närvarande och röstberättigade vid årets stämma. *Se bilaga 1.*
5. Fråga om närvarorätt vid stämman.
Alla närvarande konstaterades ha närvarorätt på stämman.
6. Godkännande av dagordningen.
Föreslagen dagordning godkändes av stämman.
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av minst två rösträknare.
Stämman valde Adam Adam och Jesper Robertsson Lund att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet och att fungera som rösträknare.
8. Fråga om kallelse behörigen skett.
Stämman ansåg att kallelse skett i behörig ordning.
9. Styrelsens årsredovisning.
Ordföranden föredrog och gick igenom årsredovisningen punkt för punkt. Många frågor ställdes kring verksamheten i en öppen dialog.
10. Revisorernas berättelse.
Föreningens revisor Caroline Benheim föredrog revisorernas berättelse. Revisorerna hade inga anmärkningar och föreslog att stämman fastställer resultat- och balansräkning.
11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
Stämman beslutade enhälligt fastställa att årets vinst, 181663 kr disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
Föreningsstämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens samtliga ledamöter, ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

14. Fråga om arvoden och principer för andra ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av stämman.
Stämman beslutade att arvoden för styrelsens ledamöter ska utgå enligt tidigare års beslut, med uppräknig av prisbasbeloppet för aktuellt år.
15. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.
Stämman beslutade att, efter redogörelse för hur styrelsen är sammansatt idag, fortsätta med det antal ledamöter och suppleanter som nu råder d v s sex ledamöter och fyra suppleanter, sammanlagt tio. Därtill en ledamot utsedd av HSB.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
Valberedningens förslag föredrogs av sammankallande, Carina Edholm. Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag, som ordinarie ledamöter:

Hus 10 Ledamot	Torbjörn Dittmer	2 år, omval.
Hus 11 Ledamot	Roger Karlsson	2 år, omval.
Hus 11 Ledamot	Nils-Erik Hedin	2 år, omval.
Hus 13 Ledamot	Tilda Segerberg	2 år omval.
Hus 10 Ledamot	Ann-Sofie Rickby	1 år omval.

Kvarstår på ytterligare ett år gör Emelie Klang, hus 11.

Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag, som suppleanter:

Hus 11 Suppleant	Michael Westerlund	1 år, nyval.
Hus 10 Suppleant	Charlotte Linderoth	1 år, omval
Hus 11 Suppleant	Jesper Robertsson Lund	2 år, omval.
Hus 13 Suppleant	Lennart Granlöf	1 år, omval.

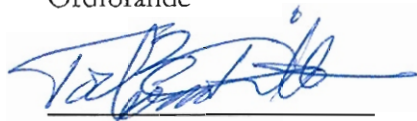
17. Presentation av HSB-ledamot.
HSB-ledamot, utsedd av HSB Stockholm, är Greger Assersson som anmält förhinder att närvara.
18. Beslut om antal revisorer och suppleant.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om en revisor och en revisorssuppleant.
19. Val av revisor/revisorer och suppleanter.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om revisor och revisorssuppleant från Brf Berglandet:

Hus 13 Revisor	Caroline Benheim	1 år, omval
Hus 10 Suppleant	Richard Allgård	1 år, omval

20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Stämman beslutade bibehålla antal ledamöter i valberedningen med tre personer.
21. Val av valberedning, en ledamot utses till sammankallande i valberedningen.
Till ledamöter i valberedningen valdes Carina Edholm hus 10, sammankallande. Dessutom Urban Eklöf hus 13 och Adam Adam hus 11.
22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor och övriga representanter i HSB.
Stämman valde Nils-Erik Hedin.
23. Ärende hänskjutet till stämman och inkomna motioner.
Styrelsen önskar stämmans godkännande att ge ekonomisk ersättning till i föreningen boende medlem/medlemmar som inte ingår i styrelsen och som utför arbete av betydelse för föreningen. Arvodet som styrelsen önskar stämmans godkännande för är, sammanlagt högst 10.000 kronor per kalenderår.
Stämman valde enhälligt att godkänna styrelsens förslag.
Inga motioner finns att behandla.
24. Stämmans avslutande.
Ordföranden avslutade årets föreningsstämma och tackade alla för närvaro, stort intresse och engagemang.


Mikael Westerlund överlämnade en bok, Erik Sidenbladh "Hjälp, vi har fått en trädgård" för att visa uppskattning för styrelsens insatser med trädgård och grönytor.

Ordförande




Torbjörn Dittmer

Vid protokollet



Ann-Sofie Rickby

Justeras



Adam Adam

Justeras



Jesper Robertsson Lund

Röstberättigade



Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
001-12-1004	Finntorpsvägen 12	Riitta Korhonen Sven Erik Korhonen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
002-12-1005	Finntorpsvägen 12	Gudrun Sundquist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
003-12-1001	Finntorpsvägen 12	Sven Wallin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
004-12-1002	Finntorpsvägen 12	Laurinda Romero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
005-12-1003	Finntorpsvägen 12	Leif Kurt Henry Holmberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
006-12-1101	Finntorpsvägen 12	Nils Thomas Lundgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
007-12-1102	Finntorpsvägen 12	Elisabeth Björklund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
008-12-1103	Finntorpsvägen 12	Barbro Molin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
009-12-1104	Finntorpsvägen 12	Johan Af Forselles Sophia Tennant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
010-12-1105	Finntorpsvägen 12	Elin Lindskog Johan Strand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
011-12-1201	Finntorpsvägen 12	Johanna Åhman Dennis Engström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
012-12-1202	Finntorpsvägen 12	Lena Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
013-12-1203	Finntorpsvägen 12	Anette Petersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
014-12-1204	Finntorpsvägen 12	Anna Hallgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
015-12-	Finntorpsvägen 12	May-Britt Wallin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1205				
016-12-1301	Finntorpsvägen 12	Margareta Mastberg		
017-12-1302	Finntorpsvägen 12	Kim Pettersson		
018-12-1303	Finntorpsvägen 12	Jorrit Boekel		
019-12-1304	Finntorpsvägen 12	Mårten Engström		
020-12-1305	Finntorpsvägen 12	Kimmo Istola		
021-12-1401	Finntorpsvägen 12	Christian Valter Magnerfelt		
022-12-1402	Finntorpsvägen 12	Jakob Hemb		
023-12-1403	Finntorpsvägen 12	Petra Hont Martin Johansson		
024-12-1404	Finntorpsvägen 12	Emilia Velazquez Mospinek Jaroslaw Mospinek Christine Velazquez		
025-12-1405	Finntorpsvägen 12	Filip Svensson Anna Billengren		
026-12-1501	Finntorpsvägen 12	Cyrus Makari		
027-12-1502	Finntorpsvägen 12	Stefan Hjemgård Minna Hjemgård		
028-12-1503	Finntorpsvägen 12	Mikael Sjöberg Natnicha Suviporn		
029-12-1504	Finntorpsvägen 12	Arja Nieminen		
030-12-1505	Finntorpsvägen 12	Annika Hultén		

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
031-12-1601	Finntorpsvägen 12	Gunnel Hansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
032-12-1602	Finntorpsvägen 12	Fabian Oscar Fridén Flores Rebecka Lohtander Lenngren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
033-12-1603	Finntorpsvägen 12	Monica Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
034-12-1604	Finntorpsvägen 12	Elise Christina Halloff Stare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
035-10-1004	Finntorpsvägen 10	Ashwin Venkateshvaran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
036-10-1005	Finntorpsvägen 10	Urban Kjellén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
037-10-1001	Finntorpsvägen 10	Pamela White	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
038-10-1002	Finntorpsvägen 10	Ciara Michelle Johanna Mcglinchey	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
039-10-1003	Finntorpsvägen 10	Ann-Charlotte Andrén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
040-10-1101	Finntorpsvägen 10	Emma Bergman Patrik Olsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
041-10-1102	Finntorpsvägen 10	Ellinor Sterner Bonander Elias Ortiz Venegas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
042-10-1103	Finntorpsvägen 10	Kerstin Rosberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
044-10-1105	Finntorpsvägen 10	Clive Sonny James Drury	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
045-10-1201	Finntorpsvägen 10	Carl-Adam Steen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
046-10-1202	Finntorpsvägen 10	Toni Salminen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
047-10-1203	Finntorpsvägen 10	Anna Charlotte Linderoth	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
048-10-1204	Finntorpsvägen 10	Johnny Stefan Wickander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
049-10-1205	Finntorpsvägen 10	Åsa Lindahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
050-10-1301	Finntorpsvägen 10	Victor Lysgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
051-10-1302	Finntorpsvägen 10	Albin Eriksson Majken Fogelström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
052-10-1303	Finntorpsvägen 10	Sara Hultman Axel Scherrer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
053-10-1304	Finntorpsvägen 10	Abbas Azizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
054-10-1305	Finntorpsvägen 10	Åsa-Britt Rydebrant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
055-10-1401	Finntorpsvägen 10	Helena Lillieroth	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
056-10-1402	Finntorpsvägen 10	Richard Allgårdh Camilla Rahm Allgårdh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
057-10-1403	Finntorpsvägen 10	Johan Oscar Henrik Malmsten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
058-10-1404	Finntorpsvägen 10	Vilhelm Rahm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
059-10-1405	Finntorpsvägen 10	Catarina Wretman Kent Wretman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
060-10-1501	Finntorpsvägen 10	Thea Ekmark Ylva Elisabet Bosdotter Ekmark	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
061-10-1502	Finntorpsvägen 10	Elisabeth Wahlström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
062-10-1503	Finntorpsvägen 10	Carina Edholm Patrik Edholm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
063-10-1504	Finntorpsvägen 10	Annika Lindbom Victor Lindbom Bergstrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
064-10-1505	Finntorpsvägen 10	Atlas Copco Ind Tech	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
065-10-1601	Finntorpsvägen 10	Ausrelé Ledin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
066-10-1602	Finntorpsvägen 10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
067-10-1603	Finntorpsvägen 10	Louise Lyrenäs Leif Lyrenäs Erik Lyrenäs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
068-10-1604	Finntorpsvägen 10	Bengt Sivert Almlöf Maud Almlöf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
069-10-1605	Finntorpsvägen 10	Ann-Sofie Margaretha Rickby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
070-10-1701	Finntorpsvägen 10	Marianne Ljunglöf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
071-10-1702	Finntorpsvägen 10	Rasmus Karl Bernhard Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
072-10-1703	Finntorpsvägen 10	Torbjörn Dittmer MarieLouise Dittmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
073-10-1704	Finntorpsvägen 10	Lars Edström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
074-13-1001	Finntorpsvägen 13	Joel Brick Felicia Qvarfordt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
075-13-1002	Finntorpsvägen 13	Harriet Elisabeth Berglund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
076-13-1003	Finntorpsvägen 13	Milan Lazic´	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
077-13-1004	Finntorpsvägen 13	David Edgren		
078-13-1104	Finntorpsvägen 13	Caroline Cohen ^{BENHEIN} Benhaim		
079-13-1105	Finntorpsvägen 13	Peter Lundberg Susanne Lundberg Michael Lundberg		
080-13-1101	Finntorpsvägen 13	Joel Alexander Rehn Founa Liu		
081-13-1102	Finntorpsvägen 13	Karin Sjöberg		
082-13-1103	Finntorpsvägen 13	Shyam Prakash		
083-13-1204	Finntorpsvägen 13	Karl-Gunnar Karlstedt		
084-13-1205	Finntorpsvägen 13	Åke Valfrid Hellström		
085-13-1201	Finntorpsvägen 13	Nathalie Moberg Anton Wase		
086-13-1202	Finntorpsvägen 13	Henrik Sinkkonen		
087-13-1203	Finntorpsvägen 13	Carl Ola Alexander Barthelson Åsa Änggård Barthelson Lova Barthelson		
088-13-1304	Finntorpsvägen 13	Ulla-Britt Bergman		
089-13-1305	Finntorpsvägen 13	Gustaf Edelstam		
090-13-1301	Finntorpsvägen 13	Margareta Karlsson		
091-13-1302	Finntorpsvägen 13	Jukka Manninen		

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
092-13-1303	Finntorpsvägen 13	Jelena Jovanovic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
093-13-1404	Finntorpsvägen 13	Janne Lampinen Annika Vukelic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
094-13-1405	Finntorpsvägen 13	Ann-Louise Rönngard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
095-13-1401	Finntorpsvägen 13	Edgar Wikström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
096-13-1402	Finntorpsvägen 13	Cecilia Maria Salzmänn Annika Signe Salzmänn Lina Maria Åkerlund Salzmänn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
097-13-1403	Finntorpsvägen 13	Pia Latvateikari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
098-13-1504	Finntorpsvägen 13	Anna Linn Holm Ekholm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
099-13-1505	Finntorpsvägen 13	Tilda Margareta Emerence Segeberg ✓ Annika Sigfridsson Per-Olof Segeberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
100-13-1501	Finntorpsvägen 13	Susanne Lyngman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
101-13-1502	Finntorpsvägen 13	Annika Åkerstrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
102-13-1503	Finntorpsvägen 13	Agneta Jansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
103-13-1604	Finntorpsvägen 13	Bengt Johan Harry Pergel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
104-13-1605	Finntorpsvägen 13	Lennart Granlöf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
105-13-1601	Finntorpsvägen 13	Rasper Baban	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
106-13-	Finntorpsvägen 13	Carl Gustav Eric Öst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
123-11-1205	Finntorpsvägen 11	Anne Jansson Charlotte Jansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
124-11-1201	Finntorpsvägen 11	Emelie Klang	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
125-11-1202	Finntorpsvägen 11	Linn Lindén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
126-11-1203	Finntorpsvägen 11	Outi Feodoroff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
127-11-1304	Finntorpsvägen 11	Fredrik Svenow Elin Lindqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
128-11-1305	Finntorpsvägen 11	Gabriel Luc Morin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
129-11-1301	Finntorpsvägen 11	Fanny Everheim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
130-11-1302	Finntorpsvägen 11	Adam Adam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
131-11-1303	Finntorpsvägen 11	Michael Westerlund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
132-11-1404	Finntorpsvägen 11	Lars Larsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
133-11-1405	Finntorpsvägen 11	Fabian Svensson Dahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
134-11-1401	Finntorpsvägen 11	Emil Ernefeldt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
135-11-1402	Finntorpsvägen 11	Josephine Herrera Hokka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
136-11-1403	Finntorpsvägen 11	Bo Erik Hagberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
137-11-1504	Finntorpsvägen 11	Carl Werner Wilma Simonsson Baum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
138-11-	Finntorpsvägen 11	Susanne Hammargren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1505				
139-11-1501	Finntorpsvägen 11	Christian Sjölander		
140-11-1502	Finntorpsvägen 11	Ulla-Britt Åkerberg		
141-11-1503	Finntorpsvägen 11	Lars Westerberg		
142-11-1604	Finntorpsvägen 11	Nils-Erik Hedin	X	
143-11-1605	Finntorpsvägen 11	Inger Maria Liselotte Jernberg Bate		
144-11-1601	Finntorpsvägen 11	Annegret Stackenström		
145-11-1602	Finntorpsvägen 11	Dan Bertilsson		
146-11-1603	Finntorpsvägen 11, 6tr	Maria Karlsson		
147-11-1703	Finntorpsvägen 11	Jesper Robertsson Lund Kristine Bilgrav Sæther	X	
148-11-1704	Finntorpsvägen 11	Eskil Fogelström		
149-11-1701	Finntorpsvägen 11	Katarina Tiger		
150-11-1702	Finntorpsvägen 11	Ulla Örnberg		
151-13-1005	Finntorpsvägen 13	Sven Wifstrand		

198A.