

VI I BERGLANDET

Information för oss i Brf Berglandet

Överlåtelser

Under perioden september 2025 till januari 2026 skrevs kontrakt för försäljning av hela 19 lägenheter i föreningen, med en tydlig topp i oktober då 7 lägenheter såldes. Under perioden februari-maj 2026 har däremot endast 1 lägenhet bytt ägare. Vi hälsar alla nyinflyttade varmt välkomna till Brf Berglandet!

Tavlan i portarna

Av estetiska skäl vill vi undvika att egna namnlappar sätts upp på namntavlorna i portarna. Om du önskar göra ett tillägg, vänligen kontakta info@berglandet.se så ser styrelsen över möjligheten att ordna detta på ett enhetligt och korrekt sätt. På den egna ytterdörren finns inga motsvarande restriktioner.

E-postadresser

Styrelsen vill skapa ett register med alla medlemmars e-postadresser hos Nabo. Målet är ett komplett register för att enkelt kunna göra utskick och kommunicera snabbt och effektivt. Vi ber dig lämna din e-postadress genom att skicka den till info@berglandet.se. Genom att skicka in din e-postadress godkänner du att vi använder den i vår kommunikation med dig.



Årsstämman 2026 – vid grillen mellan hus 10 och 12.

Årsstämman 2026

Årsstämman den 20 maj samlade ett trettiotal medlemmar i kvällssolen mellan hus 10 och 12. God stämning, rask genomgång av årsberättelse och ekonomi. Noterades att inga motioner hade kommit in däremot funderingar kring ordningsfrågor, bl a rökning utomhus och på balkonger. Deltagarna presenterade sig kort och då framkom att vi har en "urinnevånare" som således bott i föreningen sedan husen byggdes i början på 1950-talet. Roligt och anmärkningsvärt!

Vårens trädgårdsdag

På vårens trädgårdsdag den 10 maj snyggade vi bl.a. till våra utomhusmöbler. En storstädning i trädgårdsförrådet var också en välbehövlig insats. Det var trevligt att sitta ner och prata efteråt, äta en god korv och fika och umgås en stund. Nu är uteplatsen riggad för sommarens kaffestunder och grillkvällar. Under tiden som vårt miljörum är stängt för upprustning, finns grillgallret utomhus alldeles intill grillen – var snäll och gör rent detta efter användning. Vattenslang finns lättillgänglig på väggen på baksidan av hus 12 och vred till vattenutkastet hänger på tavlan utanför bastun.

Ändrade rutiner för påminnelseavgifter

Föreningens förvaltare Nabo har sedan en tid tillbaka gjort om rutinen kring påminnelseavgifter för förfallna obetalda avgifter.

- Påminnelseavgiften läggs på den avi som är försenad, det vill säga att påminnelseavgiften läggs på totalbeloppet på den försenade avin i stället för en separat kostnad på kommande avi.
- Det innebär att ni som medlem behöver betala påminnelseavgiften på just den specifika ursprungsavin alternativt via påminnelseavin som ni får och beloppet uppdateras i portalen under obetalt belopp. Det innebär att det ska användas samma OCR som ursprungsavi som varit försenad.

Ni kan alltid se ert totala obetalda belopp när ni loggar in på Nabo.se.

Nya regler för vatteninstallationer i kök

Från och med den 1 januari 2026 gäller nya branschregler för vatteninstallationer i kök enligt Säker Vatteninstallation 2026:1. Reglerna har införts för att minska risken för vattenskador, som är en av de vanligaste orsakerna till kostsamma skador i bostäder.

De nya reglerna gäller endast när det görs en förändring i köket, till exempel om man byter diskmaskin, köksblandare eller installerar annan vattenansluten köksutrustning.

Det finns inget krav på att bygga om befintliga kök eller äldre installationer bara för att reglerna ändras. Det ovan sagda är alltså branschregler, inget som är lagstadgat.

Se mer om reglerna på föreningens hemsida www.berglandet.se/lagenheten

Klotter

Efter en period med återkommande klotter och skadegörelse i hissarna, främst i hus 10, har situationen förbättrats avsevärt. Efter att föreningen uppmärksammat problemet, gjort en polisanmälan och haft kontakt med berörda aktörer har inga nya incidenter rapporterats sedan i vintras.

Föreningen ser allvarligt på skadegörelsen och fortsätter att hålla uppsikt över situationen och hoppas att den positiva utvecklingen består.

Grovsoprum blir Miljörum

Det tidigare Grovsoprummet anpassas för fastighetsnära insamling av förpackningar (FNI) och blir ett Miljörum. Bakgrunden är ett nytt nationellt lagkrav för att uppnå återvinningsmålen i EU:s avfallsdirektiv.

Läs mer i bifogat informationsblad!



Medlemmarna önskas en fin sommar

Styrelsen i Brf Berglandet



Grovsoprum blir Miljörum

Miljörummet anpassas för fastighetsnära insamling av förpackningar (FNI). Bakgrunden är nytt nationellt lagkrav och för att uppnå återvinningsmålen i EU:s avfallsdirektiv. Fastighetsnära insamling blir obligatorisk från och med den 1 januari 2027. Vi väljer att ta det nya miljörummet i bruk så snart målning och övrig upprustning är genomfört. Vi kommer att informera om datum.

Fastighetsnära insamling, FNI

FNI innebär att du som boende ska kunna sortera dina förpackningar nära bostaden, direkt i fastigheten, med syftet att sortera rätt och öka återvinningen.

I vårt miljörum kommer det att finnas kärl för:

- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Metallförpackningar
- Färgade glasförpackningar
- Ofärgade glasförpackningar
- Tidningar/papper

Information här och skyltning i Miljörummet ska hjälpa dig att sortera rätt. För att miljörummet ska fungera behöver vi alla hjälpas åt att följa föreskrifterna och sortera riktigt.

- **Förpackningar ska vara tömda på innehåll.**
- **Tryck/vik ihop och platta till kartonger och mjuka plastförpackningar.**
- **Följ skyltning för respektive kärl, kasta endast det som anges.**
- **Grovsopor t ex möbler, elektronik, byggmaterial, farligt avfall får aldrig lämnas i miljörummet.**
- **Placera aldrig avfall på golvet! Om ett kärl är fullt, återkom senare eller använd närmaste återvinningsstation.**

Felaktig sortering eller orena förpackningar leder till stora ökade kostnader för vår förening. Detta inverkar självklart på våra sammanlagda utgifter och i slutändan på din månadsavgift.



Mobila kretsloppscentraler

Nacka Vatten och Avfall informerar kontinuerligt om Mobila Kretsloppscentraler och styrelsen lägger ut denna informations i vår Facebookgrupp brf Berglandet – anslut dig. Detta är ett utmärkt tillfälle att lämna material för återvinning och återbruk. Hela turlistan för 2026 finns på anslagstavlor i portarna.

Höstens trädgårdsdag och en container

Styrelsen undersöker att i samband med höstens trädgårdsdag placera ut en container. Detta skulle underlätta för alla medlemmar, för att kunna kasta sådant som tidigare kunde lämnas i grovsoprummet.

Gemensamt ansvar

Miljörummet är en viktig förbättring för vår fastighet, för föreningen och för miljön. Med rätt sortering kan vi tillsammans bidra till minskade mängder restavfall, öka mängden avfall för återvinning och för oss själva, få en trevligare miljö för alla boende.

Tack för att ni hjälper till att hålla vårt miljörum rent och väl fungerande!

Med vänlig hälsning
Styrelsen