



PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA HSB BRF BERGLANDET

2026

Tid: 20 maj ~~2025~~ kl. 19:00
Plats: Utomhus mellan hus 10 och 12.
Närvarande: Enligt bifogad förteckning, rostängd.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
Föreningens ordföranden Torbjörn Dittmer öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Val av stämмоordförande.
Stämman valde Torbjörn Dittmer som ordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Stämмоordförande anmälde Ann-Sofie Rickby som protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
Röstlängden godkändes. Enligt upprättad förteckning var 24 medlemmar och ett ombud närvarande, varav 23 röstberättigade. *Se bilaga 1.*
5. Fråga om närvarorätt vid stämman.
Alla närvarande konstaterades ha närvarorätt på stämman.
6. Godkännande av dagordningen.
Föreslagen dagordning godkändes av stämman.
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av minst två rösträknare.
Stämman valde Urban Eklöf och Ulla-Britt Bergman. att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet och att vid behov fungera som rösträknare.
8. Fråga om kallelse behöri gen skett.
Stämman ansåg att kallelse skett i behöri gen ordning.
9. Styrelsens årsredovisning.
Ordföranden föredrog och gick igenom årsredovisningen punkt för punkt. Frågor ställdes kring verksamheten i en öppen dialog.
10. Revisorernas berättelse.
Föreningens revisor
Caroline Benheim och Richard Allgård föredrog revisorernas berättelse. Revisorerna hade inga anmärkningar och tillstyrkte att stämman fastställer resultat- och balansräkning.
11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
Stämman beslutade enhälligt fastställa att årets vinst, 72855 kr disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
Föreningsstämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens samtliga ledamöter, ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
14. Fråga om arvoden och principer för andra ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av stämman.
Stämman beslutade att arvoden ska utgå enligt tidigare års beslut, vilket gäller med uppräknig av prisbasbeloppet för 2026.
15. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.
Stämman beslutade att, efter redogörelse för hur styrelsen är sammansatt idag, fortsätta med det antal ledamöter och suppleanter som nu råder d v s sex ledamöter och fyra suppleanter, sammanlagt tio. Därtill en förtroendevald ledamot utsedd av HSB.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens förslag föredrogs av Urban Eklöf. Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag, som ordinarie ledamöter:

Hus 11 Ledamot	Jesper Robertsson Lund	2 år, omval
Hus 10 Ledamot	Ann-Sofie Rickby	1 år, omval

 Kvarstår på ytterligare ett år gör Torbjörn Dittmer, Roger Karlsson, Nils-Erik Hedin, Tilda Segerberg.

 Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag, som suppleanter:

Hus 13 Suppleant	Lennart Granlöf	1 år, omval
Hus 12 Suppleant	Siri Gustafsson	2 år, nyval
Hus 12 Suppleant	Johanna Åhman	2 år, nyval
Hus 13 Suppleant	Isak Karlsson	2 år, nyval
17. Presentation av HSB-ledamot.
HSB-ledamot, utsedd av HSB Stockholm, är Greger Assersson som anmält förhinder att närvara. Ann-Sofie Rickby delgav information ur HSB:s uppdragsbeskrivning som beskriver uppgiften som förtroendevald ledamot för HSB.
18. Beslut om antal revisorer och suppleant.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om en revisor och en revisorssuppleant.
19. Val av revisor/revisorer och suppleanter.

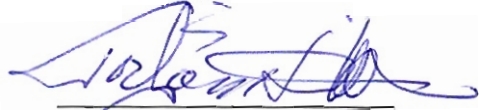
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om revisor och revisorssuppleant för Brf Berglandet:

Hus 13 Revisor	Caroline Benheim	1 år, omval
Hus 10 Suppleant	Richard Allgård	1 år, omval
20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Stämman beslutade bibehålla antal ledamöter i valberedningen med tre personer.
21. Val av valberedning, en ledamot utses till sammankallande i valberedningen.

Till ledamöter i valberedningen valdes Adam Adam, sammankallande hus 11, Emelie Klang hus 11 och Charlotte Linderöth hus 10.
22. Val av ombud till distriktsstämmor och övrig representation i HSB.
Stämman valde Nils-Erik Hedin hus 11.

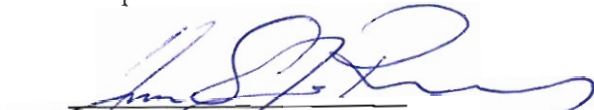
23. Ärende hänskjutet till stämman och inkomna motioner.
Inga ärenden finns att behandla. Inga motioner finns att behandla. Ordföranden förklarade en inkommen skrivelse som har besvarats men som inte kan anses vara en motion.
24. Stämmans avslutande.
Ordföranden avslutade årets föreningsstämma och tackade alla för närvaro, intresse och engagemang.

Ordförande



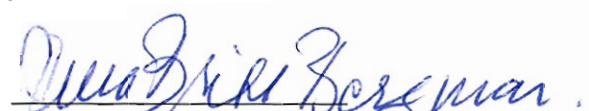
Torbjörn Dittmer

Vid protokollet



Ann-Sofie Rickby

Justeras



Ulla-Britt Bergman

Justeras



Urban Eklöf

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
001-12-1004	Finntorpsvägen 12	Riitta Korhonen Sven Erik Korhonen	☐	☐
002-12-1005	Finntorpsvägen 12	Gudrun Sundquist	☐	☐
003-12-1001	Finntorpsvägen 12	Sven Wallin	☒	☐
004-12-1002	Finntorpsvägen 12	Laurinda Romero	☐	☐
005-12-1003	Finntorpsvägen 12	Leif Kurt Henry Holmberg	☒	☐
006-12-1101	Finntorpsvägen 12	Nils Thomas Lundgren	☐	☐
007-12-1102	Finntorpsvägen 12	Elisabeth Björklund	☐	☐
008-12-1103	Finntorpsvägen 12	Robert Englund	☐	☐
009-12-1104	Finntorpsvägen 12	Elias Wilmenius Hillman Christopher Hillman Yvonne Wilmenius	☐	☐
010-12-1105	Finntorpsvägen 12	Elin Lindskog Johan Strand	☐	☐
011-12-1201	Finntorpsvägen 12	Johanna Åhman Dennis Engström	☒	☐
012-12-1202	Finntorpsvägen 12	Lena Gustafsson	☐	☐
013-12-1203	Finntorpsvägen 12	Anette Petersson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
028-12-1503	Finntorpsvägen 12	Mikael Sjöberg Natnicha Suviporn	☒	☐
029-12-1504	Finntorpsvägen 12	Arja Nieminen	☐	☐
030-12-1505	Finntorpsvägen 12	Christian Skouloudakis	☐	☐
031-12-1601	Finntorpsvägen 12	Gunnel Hansson	☐	☐
032-12-1602	Finntorpsvägen 12	Fabian Oscar Fridén Flores Rebecka Lohtander Lenngren	☐	☐
033-12-1603	Finntorpsvägen 12	Monica Gustafsson	☐	☐
034-12-1604	Finntorpsvägen 12	Elise Christina Halloff Stare	☒	☐
035-10-1004	Finntorpsvägen 10	Ashwin Venkateshvaran	☐	☐
036-10-1005	Finntorpsvägen 10	Urban Kjellén	☐	☐
037-10-1001	Finntorpsvägen 10	Pamela White	☐	☐
038-10-1002	Finntorpsvägen 10	Ciara Michelle Johanna Mcglinchey	☐	☐
039-10-1003	Finntorpsvägen 10	Ann-Charlotte Andrén	☐	☒
040-10-1101	Finntorpsvägen 10	Emma Bergman Patrik Daniel Olsson	☐	☐
041-10-1102	Finntorpsvägen 10	Ellinor Sterner Bonander Elias Ortiz Venegas	☐	☐