



PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA HSB BRF BERGLANDET

Tid: 20 maj ~~2025~~ kl. 19:00
Plats: Utomhus mellan hus 10 och 12.
Närvarande: Enligt bifogad förteckning, rostänga.

H 2026

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
Föreningens ordföranden Torbjörn Dittmer öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
2. Val av stämмоordförande.
Stämman valde Torbjörn Dittmer som ordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Stämмоordförande anmälde Ann-Sofie Rickby som protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
Röstlängden godkändes. Enligt upprättad förteckning var 24 medlemmar och ett ombud närvarande, varav 23 röstberättigade. *Se bilaga 1.*
5. Fråga om närvarorätt vid stämman.
Alla närvarande konstaterades ha närvarorätt på stämman.
6. Godkännande av dagordningen.
Föreslagen dagordning godkändes av stämman.
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av minst två rösträknare.
Stämman valde Urban Eklöf och Ulla-Britt Bergman. att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet och att vid behov fungera som rösträknare.
8. Fråga om kallelse behörigen skett.
Stämman ansåg att kallelse skett i behörig ordning.
9. Styrelsens årsredovisning.
Ordföranden föredrog och gick igenom årsredovisningen punkt för punkt. Frågor ställdes kring verksamheten i en öppen dialog.
10. Revisorernas berättelse.
Föreningens revisor
Caroline Benheim och Richard Allgård föredrog revisorernas berättelse. Revisorerna hade inga anmärkningar och tillstyrkte att stämman fastställer resultat- och balansräkning.
11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
Stämman beslutade enhälligt fastställa att årets vinst, 72855 kr disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
Föreningsstämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens samtliga ledamöter, ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
14. Fråga om arvoden och principer för andra ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av stämman.
Stämman beslutade att arvoden ska utgå enligt tidigare års beslut, vilket gäller med uppräknig av prisbasbeloppet för 2026.
15. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.
Stämman beslutade att, efter redogörelse för hur styrelsen är sammansatt idag, fortsätta med det antal ledamöter och suppleanter som nu råder d v s sex ledamöter och fyra suppleanter, sammanlagt tio. Därtill en förtroendevald ledamot utsedd av HSB.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens förslag föredrogs av Urban Eklöf. Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag, som ordinarie ledamöter:

Hus 11 Ledamot	Jesper Robertsson Lund	2 år, omval
Hus 10 Ledamot	Ann-Sofie Rickby	1 år, omval

Kvarstår på ytterligare ett år gör Torbjörn Dittmer, Roger Karlsson, Nils-Erik Hedin, Tilda Segerberg.

Stämman valde enhälligt enligt valberedningens förslag, som suppleanter:

Hus 13 Suppleant	Lennart Granlöf	1 år, omval
Hus 12 Suppleant	Siri Gustafsson	2 år, nyval
Hus 12 Suppleant	Johanna Åhman	2 år, nyval
Hus 13 Suppleant	Isak Karlsson	2 år, nyval

17. Presentation av HSB-ledamot.
HSB-ledamot, utsedd av HSB Stockholm, är Greger Assersson som anmält förhinder att närvara.
Ann-Sofie Rickby delgav information ur HSB:s uppdragsbeskrivning som beskriver uppgiften som förtroendevald ledamot för HSB.
18. Beslut om antal revisorer och suppleant.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om en revisor och en revisorssuppleant.
19. Val av revisor/revisorer och suppleanter.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om revisor och revisorssuppleant för Brf Berglandet:
- | | | |
|------------------|------------------|-------------|
| Hus 13 Revisor | Caroline Benheim | 1 år, omval |
| Hus 10 Suppleant | Richard Allgård | 1 år, omval |
20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Stämman beslutade bibehålla antal ledamöter i valberedningen med tre personer.
21. Val av valberedning, en ledamot utses till sammankallande i valberedningen.

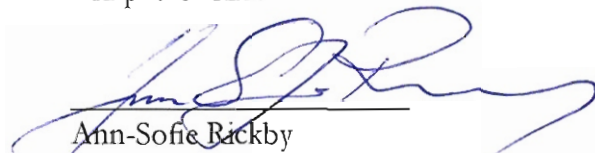
Till ledamöter i valberedningen valdes Adam Adam, sammankallande hus 11, Emelie Klang hus 11 och Charlotte Linderöth hus 10.
22. Val av ombud till distriktsstämmor och övrig representation i HSB.
Stämman valde Nils-Erik Hedin hus 11.

23. Ärende hänskjutet till stämman och inkomna motioner.
Inga ärenden finns att behandla. Inga motioner finns att behandla. Ordföranden förklarade en inkommen skrivelse som har besvarats men som inte kan anses vara en motion.
24. Stämmans avslutande.
Ordföranden avslutade årets föreningsstämma och tackade alla för närvaro, intresse och engagemang.

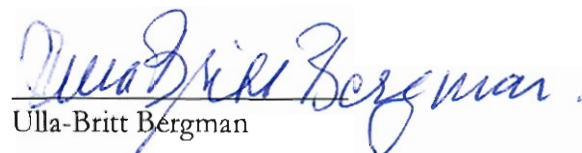
Ordförande


Torbjörn Dittmer

Vid protokollet


Ann-Sofie Rickby

Justeras


Ulla-Britt Bergman

Justeras


Urban Eklöf

Bil 1

2026-05-18 13:06

Röstlängd - HSB Bostadsrättsförening Berglandet i Nacka

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
001-12-1004	Finntorpsvägen 12	Riitta Korhonen Sven Erik Korhonen	☐	☐
002-12-1005	Finntorpsvägen 12	Gudrun Sundquist	☐	☐
003-12-1001	Finntorpsvägen 12	Sven Wallin	☒	☐
004-12-1002	Finntorpsvägen 12	Laurinda Romero	☐	☐
005-12-1003	Finntorpsvägen 12	Leif Kurt Henry Holmberg	☒	☐
006-12-1101	Finntorpsvägen 12	Nils Thomas Lundgren	☐	☐
007-12-1102	Finntorpsvägen 12	Elisabeth Björklund	☐	☐
008-12-1103	Finntorpsvägen 12	Robert Englund	☐	☐
009-12-1104	Finntorpsvägen 12	Elias Wilmenius Hillman Christopher Hillman Yvonne Wilmenius	☐	☐
010-12-1105	Finntorpsvägen 12	Elin Lindskog Johan Strand	☐	☐
011-12-1201	Finntorpsvägen 12	Johanna Åhman Dennis Engström	☒	☐
012-12-1202	Finntorpsvägen 12	Lena Gustafsson	☐	☐
013-12-1203	Finntorpsvägen 12	Anette Petersson	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
014-12-1204	Finntorpsvägen 12	Anna Hallgren	☐	☐
015-12-1205	Finntorpsvägen 12	May-Britt Wallin	☐	☐
016-12-1301	Finntorpsvägen 12	Margareta Mastberg	☐	☐
017-12-1302	Finntorpsvägen 12	Kim Pettersson	☐	☐
018-12-1303	Finntorpsvägen 12	Jorrit Boekel	☐	☐
019-12-1304	Finntorpsvägen 12	Siri Gustafsson	☒	☐
020-12-1305	Finntorpsvägen 12	Kimmo Istola	☐	☐
021-12-1401	Finntorpsvägen 12	Christian Valter Magnerfelt	☐	☐
022-12-1402	Finntorpsvägen 12	Jakob Hemb	☐	☐
023-12-1403	Finntorpsvägen 12	Melina Shiva Harald Shiva Olin	☐	☐
024-12-1404	Finntorpsvägen 12	Emilia Velazquez Mospinek Jaroslaw Mospinek Christine Velazquez	☐	☐
025-12-1405	Finntorpsvägen 12	Filip Svensson Anna Billengren	☐	☐
026-12-1501	Finntorpsvägen 12	Elin Granath Oscar Maris	☐	☐
027-12-1502	Finntorpsvägen 12	Stefan Hjemgård Minna Hjemgård	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
028-12-1503	Finntorpsvägen 12	Mikael Sjöberg Natnicha Suviporn	☒	☐
029-12-1504	Finntorpsvägen 12	Arja Nieminen	☐	☐
030-12-1505	Finntorpsvägen 12	Christian Skouloudakis	☐	☐
031-12-1601	Finntorpsvägen 12	Gunnel Hansson	☐	☐
032-12-1602	Finntorpsvägen 12	Fabian Oscar Fridén Flores Rebecka Lohtander Lenngren	☐	☐
033-12-1603	Finntorpsvägen 12	Monica Gustafsson	☐	☐
034-12-1604	Finntorpsvägen 12	Elise Christina Halloff Stare	☒	☐
035-10-1004	Finntorpsvägen 10	Ashwin Venkateshvaran	☐	☐
036-10-1005	Finntorpsvägen 10	Urban Kjellén	☐	☐
037-10-1001	Finntorpsvägen 10	Pamela White	☐	☐
038-10-1002	Finntorpsvägen 10	Ciara Michelle Johanna McGlinchey	☐	☐
039-10-1003	Finntorpsvägen 10	Ann-Charlotte Andrén	☐	☒
040-10-1101	Finntorpsvägen 10	Emma Bergman Patrik Daniel Olsson	☐	☐
041-10-1102	Finntorpsvägen 10	Ellinor Sterner Bonander Elias Ortiz Venegas	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
042-10-1103	Finntorpsvägen 10	Kerstin Rosberg	☐	☐
044-10-1105	Finntorpsvägen 10	Clive Sonny James Drury	☐	☐
045-10-1201	Finntorpsvägen 10	Carl-Adam Steen	☐	☐
046-10-1202	Finntorpsvägen 10	Toni Salminen	☐	☐
047-10-1203	Finntorpsvägen 10	Anna Charlotte Linderöth	☒	☐
048-10-1204	Finntorpsvägen 10	Ann-Sophie Wallenborg Paulina Kuznetsov Wallenborg	☐	☐
049-10-1205	Finntorpsvägen 10	Åsa Lindahl	☒	☐
050-10-1301	Finntorpsvägen 10	Victor Lysgren	☐	☐
051-10-1302	Finntorpsvägen 10	Albin Erik Egon Eriksson Majken Fogelström	☐	☐
052-10-1303	Finntorpsvägen 10	Simon Falk Matilda Dahlgren	☐	☐
053-10-1304	Finntorpsvägen 10	Abbas Azizi	☐	☐
054-10-1305	Finntorpsvägen 10	Åsa-Britt Rydebrant	☐	☐
055-10-1401	Finntorpsvägen 10	Helena Lillieröth	☐	☐
056-10-1402	Finntorpsvägen 10	Richard Allgårdh Camilla Rahm Allgårdh	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
085-13-1201	Finntorpsvägen 13	May-Bee Hilding	☐	☐
086-13-1202	Finntorpsvägen 13	Henrik Sinkkonen	☐	☐
087-13-1203	Finntorpsvägen 13	Carl Ola Alexander Barthelson Åsa Änggård Barthelson Lova Barthelson	☐	☐
088-13-1304	Finntorpsvägen 13	Ulla-Britt Bergman	☒	☐
089-13-1305	Finntorpsvägen 13	Gustaf Edelstam	☒	☐
090-13-1301	Finntorpsvägen 13	Margareta Karlsson	☐	☐
091-13-1302	Finntorpsvägen 13	Jukka Manninen	☐	☐
092-13-1303	Finntorpsvägen 13	Jelena Jovanovic	☐	☐
093-13-1404	Finntorpsvägen 13	Janne Lampinen Annika Vukelic	☐	☐
094-13-1405	Finntorpsvägen 13	Ann-Louise Rönngård	☐	☐
095-13-1401	Finntorpsvägen 13	Edgar Wikström	☐	☐
096-13-1402	Finntorpsvägen 13	Cecilia Maria Salzmänn Annika Signe Salzmänn Lina Maria Åkerlund Salzmänn	☐	☐
097-13-1403	Finntorpsvägen 13	Pia Latvateikari	☐	☐
098-13-1504	Finntorpsvägen 13	Anna Linn Holm Ekholm	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
099-13-1505	Finntorpsvägen 13	Tilda Margareta Emerence Segerberg Annika Sigfridsson Per-Olof Segerberg	☒	☐
100-13-1501	Finntorpsvägen 13	Susanne Lyngman	☐	☐
101-13-1502	Finntorpsvägen 13	Annika Åkerstrand	☐	☐
102-13-1503	Finntorpsvägen 13	Agneta Jansson	☐	☐
103-13-1604	Finntorpsvägen 13	Bengt Johan Harry Pergel	☐	☐
104-13-1605	Finntorpsvägen 13	Lennart Granlöv	☒	☐
105-13-1601	Finntorpsvägen 13	Lukas Lönn	☐	☐
106-13-1602	Finntorpsvägen 13	Carl Gustav Eric Öst	☐	☐
107-13-1603	Finntorpsvägen 13	Karl-Johan Åhs	☐	☐
108-13-1703	Finntorpsvägen 13	Michael Kuntz	☐	☐
109-13-1704	Finntorpsvägen 13	Tommy Göransson	☐	☐
110-13-1701	Finntorpsvägen 13	Pia Melke Mats Ola Melke	☐	☐
111-13-1702	Finntorpsvägen 13	Urban Eklöv Sinikka Makkonen	☒	☐
112-11-1005	Finntorpsvägen 11	Daniel Höijer	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
113-11-1001	Finntorpsvägen 11	Marita Rossi	☐	☐
114-11-1002	Finntorpsvägen 11	Karina Skrobic	☐	☐
115-11-1003	Finntorpsvägen 11	Mårten Klar	☐	☐
116-11-1004	Finntorpsvägen 11	Solveig Elisabeth Fernstedt	☐	☐
117-11-1104	Finntorpsvägen 11	Johan Persson	☐	☐
118-11-1105	Finntorpsvägen 11	Sara Linnea Elvira Fossum Max Åhlén	☐	☐
119-11-1101	Finntorpsvägen 11	Björn Ressem Helena Pettersson	☐	☐
120-11-1102	Finntorpsvägen 11	Klara Jakobsson	☐	☐
121-11-1103	Finntorpsvägen 11	Lisbeth Margareta Carheden	☐	☐
122-11-1204	Finntorpsvägen 11	Roger Karlsson	☐	☐
123-11-1205	Finntorpsvägen 11	Anne Jansson Charlotte Jansson	☐	☐
124-11-1201	Finntorpsvägen 11	Emelie Klang	☒	☐
125-11-1202	Finntorpsvägen 11	Linn Eva Karolina Lindén	☐	☐
126-11-1203	Finntorpsvägen 11	Outi Feodoroff	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
127-11-1304	Finntorpsvägen 11	Fredrik Svenow Elin Lindqvist	☐	☐
128-11-1305	Finntorpsvägen 11	Gabriel Luc Morin	☐	☐
129-11-1301	Finntorpsvägen 11	Fanny Everheim	☐	☐
130-11-1302	Finntorpsvägen 11	Adam Adam	☒	☐
131-11-1303	Finntorpsvägen 11	Mikael Westerlund	☐	☐
132-11-1404	Finntorpsvägen 11	Niklas Grundberg	☒	☐
133-11-1405	Finntorpsvägen 11	Fabian Svensson Dahl	☐	☐
134-11-1401	Finntorpsvägen 11	Krystian Muszynski Izabela Anna Muszynska	☐	☐
135-11-1402	Finntorpsvägen 11	Josephine Herrera Hokka	☐	☐
136-11-1403	Finntorpsvägen 11	Bo Erik Hagberg	☐	☐
137-11-1504	Finntorpsvägen 11	Carl Werner Wilma Simonsson Baum	☐	☐
138-11-1505	Finntorpsvägen 11	Susanne Hammargren	☐	☐
139-11-1501	Finntorpsvägen 11	Christian Sjölander	☐	☐
140-11-1502	Finntorpsvägen 11	Ulla-Britt Åkerberg	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
141-11- 1503	Finntorpsvägen 11	Lars Westerberg	☐	☐
142-11- 1604	Finntorpsvägen 11	Nils-Erik Hedin	☒	☐
143-11- 1605	Finntorpsvägen 11	Inger Maria Liselotte Jernberg Bate	☐	☐
144-11- 1601	Finntorpsvägen 11	Annegret Stackenström	☐	☐
145-11- 1602	Finntorpsvägen 11	Dan Bertilsson	☐	☐
146-11- 1603	Finntorpsvägen 11, 6tr	Maria Karlsson	☐	☐
147-11- 1703	Finntorpsvägen 11	Jesper Robertsson Lund Kristine Bilgrav Sæther	☐	☐
148-11- 1704	Finntorpsvägen 11	Eskil Fogelström	☐	☐
149-11- 1701	Finntorpsvägen 11	Katarina Tiger	☐	☐
150-11- 1702	Finntorpsvägen 11	Ulla Örnberg	☐	☐
151-13- 1005	Finntorpsvägen 13	Sven Wifstrand	☐	☐