

VI I BERGLANDET

Information för oss i Brf Berglandet

Välkomna

Under våren och sommaren har bara två överlåtelser ägt rum, jämfört med sex överlåtelser under motsvarande period i fjol. Vi vill ändå passa på att hälsa våra två nya medlemmar varmt välkomna till föreningen!

Fejk

"Medlemserbjudandet" som en del medlemmar har fått från Säker Bostad angående säkerhetsdörrar är INTE sanktionerat av Styrelsen!

Höst i trädgården

Söndagen den 25 oktober klockan 10.00 samlas vi vid grillplatsen mellan hus 10 och 12 för att under några timmar ta hand om vår gemensamma trädgård. I samband med trädgårdsdagen planerar vi att en container för grovsopor kommer att vara tillgänglig. Mer information kommer att anslås i portarna.

Nya i styrelsen

Nytt år innebär att vi har en ny styrelse på plats! Vid stämman i maj valdes Johanna Åhman (Hus 12), Siri Gustafsson (Hus 12) och Isak Karlsson (Hus 13) in – varmt välkomna!

Emelie Klang, Charlotte Linderöth och Mikael Westerlund avgick ur styrelsen. Stort tack för era insatser!



Hösten nalkas – missa inte trädgårdsdagen den 25 oktober!

Inom kort öppnar vårt nya miljörum!

Det gamla grovsoprummet har byggts om till ett färgglatt och fräscht miljörum. Den 1 januari 2027 blir det lagkrav på att föreningar ska erbjuda källsortering, och vi var stolta över att vara ute i god tid. Tyvärr lyser de tidigt beställda sopkärnen fortfarande med sin frånvaro. Leverantören kan inte ge ett besked, men vi hoppas på att få dem på plats inom kort.



Här får vi en modern och trevlig plats för vår källsortering och återvinning. Genom att sortera vårt avfall kan vi alla bidra till en mer hållbar miljö och samtidigt göra en viktig insats för vår kommun. När mer kan återvinnas och tas tillvara minskar mängden avfall som behöver gå till förbränning. Det nya miljörummet blir därför ett litet men viktigt steg i rätt riktning – för oss som bor här och för miljön.

Bifogat finner du mer information om miljörummet och hur det ska utnyttjas.

Varmt välkomna när det är dags.

Vad händer på "torget"?

Ingen kan väl ha undgått att lägga märke till det stora arbete som sker nere på torget i Finntorp! Vi har varit i kontakt med Brf Bergängen som är den förening som äger fastigheten och de berättar följande:

– Anledningen till renoveringen är att tätskiktet mot garaget under torget sedan några år har nått sin tänkta livslängd. Samtidigt som detta åtgärdas är tanken att fräscha upp och öppna upp torget, byta plattorna samt bygga en pergola på torget – se bild. Eventuellt tillkommande växtlighet eller annan utsmyckning av torget kommer att bestämmas när det "grova" arbetet gällande själva konstruktionen är färdig. Arbetet beräknas vara färdigställt i början av 2027.



Vi ser fram emot att torget färdigställs, förhoppningsvis även med lite gröna ytor som tidigare så att det åter kan användas för diverse jippon som loppisförsäljning med mera.

Datum att minnas

Den 24 oktober och den 28 november finns Nacka Vatten och Avfall på plats på Ryssviksvägen 2 med den Mobila Kretsloppscentralen. Där kan du bland annat lämna farligt avfall, mindre mängder grovavfall, elavfall, återbruk och textilier. Utförligare information om var och när den Mobila Kretsloppscentralen dyker upp sitter på anslagstavlor i portarna. Information hittar du också på www.nacka.se.

Viktig information angående mal/mott i källarförråden

Vi har tyvärr upptäckt problem med mal/mott i källarförrådet i hus 13. För att vi ska bli av med skadedjuren och förhindra vidare spridning behöver vi alla hjälpas åt.

Samma rekommendationer för textilier gäller för alla förrådsutrymmen, inga kläder eller textilier ska ligga öppet. Förvara allt textilmaterial i tätt förslutna plastlådor eller täta påsar.

Meddela styrelsen om du upptäcker skadedjur i ditt förråd!

Tack för att du hjälper till att hålla våra gemensamma utrymmen rena och skadedjursfria!

Extra förråd finns tillgängliga för uthyrning

Behöver du lite extra förvaringsutrymme? Just nu har föreningen två lediga förråd tillgängliga för uthyrning i hus 12 till en kostnad av 193 kr/månad.

Förråden hyrs ut efter principen "först till kvarn". Om du är intresserad av att hyra ett förråd eller har några frågor, vänligen skicka ett mejl till oss på info@berglandet.se.

Tillsammans skapar vi en trivsam boendemiljö!

Föreningen har under en tid fått in ett par klagomål gällande störande ljud på sena kvällar/nätter. Vi vill därför passa på att påminna alla om vikten av att visa hänsyn till sina grannar. Vi bor i ett flerbamiljshus där ljud lätt kan höras mellan lägenheterna. Vi ber därför alla att respektera att det ska vara lugnt och tyst efter kl. 22.00.

Tack för att vi tillsammans hjälps åt att skapa en trivsam och hänsynsfull boendemiljö för alla!

Medlemmarna önskas en fin höst

Styrelsen i Brf Berglandet

www.berglandet.se | info@berglandet.se





Inom kort öppnar vi **MILJÖRUMMET**

Öppettider: Alla dagar kl. 07.00–22.00

Tillträde: Du använder dina vanliga låstaggars precis som tidigare

Som alla vet har vårt tidigare grovsoprum under några månader rustats upp och anpassats till ett nytt miljörum för fastighetsnära insamling (FNI) av förpackningar. Bakgrunden är nya nationella regler som innebär att fastighetsnära insamling blir obligatorisk från och med den 1 januari 2027.

Vad innebär fastighetsnära insamling?

Fastighetsnära insamling innebär att vi boende sorterar våra förpackningar direkt i fastigheten. Syftet är att göra det enklare att sortera rätt och öka återvinningen.

Vad får slängas i miljörummet?

I miljörummet lämnar vi enbart **tomma och rengjorda förpackningar**. Det är avgörande att förpackningarna är sköljda och torra för att undvika dålig lukt, skadedjur och försämrade återvinning.

Kärl finns för:

- **Pappersförpackningar:** För t.ex. müslipaket, mjölk- och juicekartonger (med fastsittande kork), äggkartonger, bärkassar i papper och pizzakartonger. (Obs: Hushållspapper och servetter är **inte** förpackningar – släng dem i matavfallet! Våtservetter skall slängas i restavfall!)
- **Plastförpackningar:** För t.ex. mjuka och hårda plastförpackningar som ketchupflaskor, köttfärstråg, plastpåsar, frigolit och plastfolie. (Obs: *Diskborstar, leksaker och plastbunkar är inte förpackningar och ska **inte** slängas här!*)
- **Metallförpackningar:** För t.ex. konservburkar, kaviar- och tubosttuber (låt korken sitta på), metallock, kapsyler och aluminiumformar. (Obs: *Värmeljushållare och ståltråd ska inte slängas i metalkäret!*)
- **Glasförpackningar:** För t.ex. flaskor och burkar av glas (sorteras i färgat respektive ofärgat). (Obs: *Dricksglas, porslin och speglar är **inte** glasförpackningar – de ödelägger glasåtervinningen och hör hemma på återvinningscentralen!*)
- **Tidningar/returpapper:** För t.ex. tidningar, kataloger, reklamblad och skrivpapper.

Ovanför varje kärl finns skyltar som visar vad som får slängas, och på insidan av dörren sitter en översiktskarta/skiss över rummet och dess kärl.

Varför är det här så viktigt?

När förpackningar av misstag hamnar i det vanliga restavfallet (hushållssoporna) går de miste om återvinning och bränns i stället upp. Samtidigt betalar föreningen en betydligt högre taxa för restavfall jämfört med förpackningsinsamling.

När du sorterar dina förpackningar rätt och ser till att de är rena sparar du pengar åt föreningen, vilket kommer samtliga medlemmar till del!



Viktigt att tänka på – Gemensamt ansvar

För att miljörummet ska fungera bra för alla behöver vi hjälpas åt:

- **Töm förpackningarna:** Allt som slängs ska vara tömt på innehåll.
- **Platta till och vik ihop:** Vik alltid ihop kartonger och kartongförpackningar så att kärlen inte blir fulla i förtid.
- **Endast förpackningar:** Släng endast det som anges på skyltarna ovanför respektive kärl.
- **INGA GROVSOPOR:** Grovsopor, möbler, elektronik, byggmaterial och farligt avfall får **inte** lämnas i miljörummet.
- **Ställ ingenting på golvet:** Om ett kärl är fullt – ställ inte avfall bredvid på golvet. Återkom senare eller lämna på närmaste återvinningscentral.

En vädjan till dig som ännu inte har börjat sortera matavfall:

Kom i gång med det nu! Påsar och hållare till dessa finns nu i miljörummet.

Container vid trädgårdsdag & Mobila kretsloppscentraler

Eftersom grovsoprummet nu har blivit ett miljörum går det inte längre att slänga större grovsopor där.

För att underlätta för alla medlemmar kommer föreningen att ställa upp en **grovsopcontainer i samband med höstens trädgårdsdag**. Mer information om datum, tider och vad som får slängas i containern anslås i portarna inför trädgårdsdagen.

Under resten av året kan du med fördel använda de **Mobila kretsloppscentraler** som Nacka Vatten och Avfall besöker på olika ställen runt om i kommunen fyra gånger per år. Detta är ett utmärkt tillfälle att lämna material för återvinning och återbruk samt mindre mängder grovsopor, el- och farligt avfall. Turlistan finns anslagen i portarna.

Tack för att du hjälper till att hålla vårt miljörum rent och snyggt!

Med vänlig hälsning
Styrelsen