



Ordning och trivsel för oss som är medlemmar och bor i Bostadsrättsföreningen Berglandet

Reglerna gäller dig som bostadsrättsinnehavare men omfattar alla som uppehåller sig i lägenheten – gäster, inneboende, hantverkare och den som hyr i andra hand. Reglerna gäller för alla gemensamma ytor, även utomhus. Vi äger och ska förvalta våra fastigheter tillsammans på ett ansvarsfullt sätt. Vi gynnas av en välskött förening och delar på kostnader för allt underhåll.

1. Portar och övriga ytterdörrar ska hållas stängda och låsta. Du har anledning att ifrågasätta den som försöker ta sig in i fastigheten utan nyckelbricka eller utan att få kontakt med eller hänvisa till någon som bor i huset. Läs också information om Huskurge, se anslagstavla i din port.
2. Anmälan av fel eller skada görs dagtid, 8-16, till Driftia, telefon 08-744 44 33. Driftia kommer en gång i veckan, för att rätta till fel och brister. Upptäcker du allvarligt fel eller stor skada som kan påverka många och innebär stora kostnader, anmäl till Driftia på journummer 08-744 09 50. Journummer bör användas restriktivt, helst i samråd med någon i styrelsen Kontaktuppgifter, se anslagstavla i portarna. Du når också styrelsen via föreningens hemsida brf.berglandet.se eller e-post info@berglandet.se
3. Lösa föremål, t.ex. en dörrmatta, cykel eller barnvagn, får inte placeras i trapphus eller i vinds- eller i källargångar. Vid brand utgör dessa en allvarlig risk och kan förhindra släckningsarbete eller en utrymning. I varje hus finns cykelförråd där du kan förvara cykel och barnvagn.
4. Njut av att vistas på din balkong men skaka inte mattor, sängkläder etc. Visa hänsyn om du röker, kasta aldrig ut fimpar eller annat skräp. Du får inte grilla. Blomlådor ska hängas på insidan av räcket. Grill finns utomhus mellan hus 10 och 12. Piskställ finns bakom hus 10. Rasta inte dina husdjur på föreningens gemensamma utomhusytor.
5. För att alla ska trivas, visa hänsyn och respekt under dygnets alla timmar. Undvik störande ljud av alla slag. Detta är extra angeläget kl. 22.00 – 07.00. Om du vet att du kan komma att störa dina grannar, visa omtanke, informera dem i god tid!
6. För att minska våra gemensamma kostnader för sophantering och för att skona miljön – sortera dina sopor! Återvinningskärl finns i närområdet. Vid port eller infart finns sopkärl för restavfall och matavfall. I miljörummet, som finns i hus 12, kan du slänga tidningar och förpackningar av papper, plast, färgat och ofärgat glas och metall.
7. Tvättstuga finns i hus 10 och bokas vid entrén eller via föreningens hemsida www.berglandet.se. Bastu finns i hus 12, hobbyrum finns i hus 11. För mera information om tvättstuga, bastu och hobbyrum, se föreningens hemsida www.berglandet.se
8. Utöver våra regler för ordning och trivsel, gäller föreningens stadgar.