Nya månadsavgifter från 1 januari 2027

Brf Berglandets ekonomi är fortsatt stabil. Styrelsen följer som vanligt löpande hur ökade taxebundna avgifter, underhållsbehov och nödvändiga investeringar påverkar föreningens ekonomi.

Under året har det tidigare grovsoprummet renoverats och ställts om till ett nytt miljörum för fastighetsnära insamling (FNI). Därtill har bland annat viss maskinpark i tvättstugan uppgraderats och bytts ut och i samband med inglasning av balkonger har några balkongplattor reparerats.

För att uppfylla myndighetskraven fortsätter planeringen för att identifiera och genomföra nödvändiga åtgärder i våra fyra skyddsrum. Styrelsen utreder också möjligheten att fortsätta hissrenoveringarna under kommande år. Även om hissarna i dagsläget fungerar tillfredsställande kan en tidigareläggning vara ekonomiskt fördelaktig för föreningen.

Under 2027 löper även ett av föreningens lån ut och kommer läggas om till nya lånevillkor. Lånet har under flera år haft en mycket förmånlig ränta på 1,07 procent, vilket bidragit till att hålla föreningens räntekostnader nere. När lånet nu läggs om, förändras förutsättningarna, vilket kommer att påverka föreningens räntekostnader framöver.

Med detta i åtanke – och i linje med det vi informerat om de två senaste åren – visar den uppdaterade underhållsplanen att vi behöver fortsätta stärka föreningens ekonomiska buffert inför kommande år. Styrelsen har därför beslutat att även i år höja medlemsavgiften.

På styrelsemötet den 3 november beslutades att månadsavgiften höjs med **4 procent** från och med 1 januari 2027. Även hyresavgifterna för extra förråd justeras upp med **4 procent** från samma datum.

Styrelsen i Brf Berglandet